

COMUNE DI RIPALTA CREMASCA
 PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **23**
 in data: **03.03.2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addi **tre** del mese di **marzo** alle ore **20.45** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | |
|----------------------|----------|
| BONAZZA ARIES | Presente |
| VAILATI ROBERTO | Presente |
| BARBIERI CORRADO | Presente |
| ASCHEDAMINI MARIANNA | Presente |
| | |

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA ANGELINA MARANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZA ARIES** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18
AGOSTO 2000, N. 267

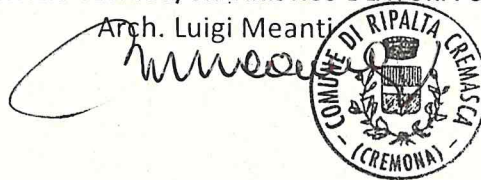
1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/URBANISTICO E LAVORI PUBBLICI

Arch. Luigi Meanti



2. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Marina Cristiani



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, ha disposto a partire dall'anno 2012 dell'IMU (Imposta Municipale Propria di cui al D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;
- che il comma 3, dell'art. 13 del citato D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 ha stabilito che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.lgs. 504/92 (come per l'ICI) e dai commi 4 e 5 del citato art. 13;

VISTO in particolare, il dettato dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 504/1992 il quale dispone che, per le **aree fabbricabili**, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RITENUTO CHE per dare certezza all'azione amministrativa del Comune in sede di controllo e di verifica delle dichiarazioni di parte e per la successiva emissione degli avvisi di accertamento è necessario determinare le modalità per la individuazione del valore delle aree fabbricabili;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dall'art. 59, comma 1, lettera g) del D.lgs. n. 446/97, e precisamente che: *"i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

CONSIDERATO che i suddetti valori da considerarsi di autolimitazione dei poteri di accertamento, si intendono riferiti ad aree fabbricabili urbanizzate e non urbanizzate e prive di vincoli avendo lo scopo di supportare gli operatori del settore pubblico e privato chiamati alla valutazione delle aree edificabili ai fini IMU;

DATO ATTO che la precedente determinazione dei valori minimi è stata effettuata con analogo provvedimento n. 20 del 03.03.2012 e che per l'anno 2020 si ritiene è ritenuto opportuno apportare una variazione ai predetti valori introducendo una ulteriore tipologia di condizione economica del terreno intermedia fra l'area urbanizzata e non urbanizzata ovvero la condizione di area soggetta a piano attuativo convenzionato ed in attesa di essere urbanizzato;

VISTO il Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 30.01.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 22.08.2012;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.03.2020 avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica";

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 sono stati espressi il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato e di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, così come riportati nell'allegato alla presente deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente;

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** per l'anno 2021 quale parte integrante e sostanziale la tabella indicante i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.03.2020 e riferita ad aree omogenee suddivise per destinazione d'uso residenziale, produttivo e terziario;

| Zona urbanistica | Valore aree <u>urbanizzate</u> | Valore aree <u>con piano attuativo convenzionato</u> | Valore aree <u>non urbanizzate</u> |
|---------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| RESIDENZIALE | 90,00 €/mq | 75,00 €/mq | 60,00 €/mq |
| PRODUTTIVA | 60,00 €/mq | 50,00 €/mq | 40,00 €/mq |
| TURISTICO RICETTIVO | 100,00 €/mq | 80,00 €/mq | 60,00 €/mq |
| METANIFERO | 60,00 €/mq | | |

2. **DI DARE ATTO** che i valori in essa indicati s'intenderanno confermati anche per gli anni successivi qualora non venissero modificati da apposita deliberazione.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

- Ravvisata l'urgenza del deliberato;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BONAZZA ARIES



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ANGELINA MARANO

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
 Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n. 4 prot. n. 1967)
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addì, . .

11 MAR 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ATTILIA DELLA TORRE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

