

ORIGINALE



COMUNE DI RIPALTA CREMASCA
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **24**
in data: **03.03.2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL DIRITTO EDIFICATORIO. ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addi **tre** del mese di **marzo** alle ore **20.45** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BONAZZA ARIES	Presente
VAILATI ROBERTO	Presente
BARBIERI CORRADO	Presente
ASCHEDAMINI MARIANNA	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA ANGELINA MARANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZA ARIES** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 24 del 03.03.2021

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18
AGOSTO 2000, N. 267

1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

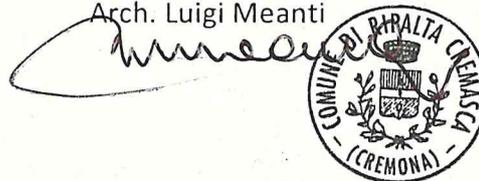
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/URBANISTICO E LAVORI PUBBLICI

Arch. Luigi Meanti



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 30.01.2012, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono stati definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, i seguenti atti costituenti il PGT:

- Documento di Piano,
- Piano delle Regole,
- Piano dei Servizi,
- Norme Tecniche di Attuazione,
- Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Studio di Incidenza, Parere Motivato, Documento di Sintesi)
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
- Studio Geologico del Territorio Comunale;

Dato atto che in data 22.08.2012 è avvenuto l'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Considerato che

- 1- il Documento di Piano individua nel Territorio comunale gli Ambiti di Trasformazione Residenziale, ovvero insieme di aree all'interno delle quali è prevista la possibilità di realizzare nuove costruzioni a destinazione prevalentemente residenziale previa presentazione ed approvazione da parte dell'amministrazione comunale di un piano attuativo;
- 2- L'art. 6.3 del Documento di Piano dispone quanto segue: Gli "Ambiti di Trasformazione Residenziale" sono disciplinati da due distinti indici: *l'indice territoriale (It)* e *l'Indice di edificazione d'ambito (Iea)* definiti all'art. 6.2 e 6.3 delle NTA. *L'indice territoriale (It)* esprime il volume assegnato a ciascun mq di area inclusa nella perimetrazione di ogni ambito di trasformazione soggetto a piano attuativo. *L'indice di edificazione d'ambito (Iea)* determina la volumetria che deve essere convenzionata all'interno di un piano attuativo. La differenza tra *l'indice di edificazione d'ambito* e *l'indice territoriale* definisce la volumetria compensativa necessaria per la realizzazione delle previsioni del Piano. Tale volumetria deve essere acquisita attraverso il meccanismo del conferimento dei diritti volumetrici degli ambiti destinati a servizi, esterni agli ambiti di trasformazione e agli ambiti territoriali soggetti a convenzionamento (P.R. - P.C.C.); oppure attraverso l'acquisizione diretta di capacità edificatorie che sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale finalizzate al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Piano dei Servizi;
- 3- Il successivo comma 6.6 dispone che "Il prezzo di tali diritti volumetrici è stabilito dall'Amministrazione Comunale con apposita deliberazione e periodicamente aggiornato. I proventi derivanti dalla cessione dei diritti volumetrici sono obbligatoriamente impiegati per l'acquisizione delle aree e strutture destinate a servizi pubblici, per la realizzazione o riqualificazione delle infrastrutture pubbliche individuate nella previsione del Piano dei Servizi".

Richiamato il precedente analogo provvedimento nr. 40 del 04.05.2013 con la quale si stabiliva con opportune motivazioni in €/mc 25,00 il valore del diritto volumetrico ai fini dell'acquisizione diretta di

capacità edificatorie che sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale finalizzate al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Piano dei Servizi;

Considerato che le considerazioni sottostanti la determinazione del valore di cui sopra e condizioni economiche generali non sono mutate;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **di confermare** in €/mc 25,00 il valore del diritto volumetrico ai sensi dell'art. 6.6 delle Norme Tecniche del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'acquisizione diretta di capacità edificatorie che sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale finalizzate al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Piano dei Servizi.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

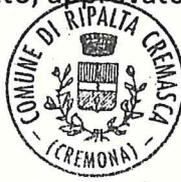
- Ravvisata l'urgenza del deliberato;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BONAZZA ARIES



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ANGELINA MARANO

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
 Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n. 4..... prot. n. 1967.....)
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addì, . . .

11 MAR 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ATTILIA DELLA TORRE

Attilia della Torre

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

