

COMUNE DI RIPALTA CREMASCA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 25
in data: **03.03.2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONI INERENTI L'APPLICAZIONE DELL'ART. 46.02 DELLE NTA DI PGT IN MERITO ALLA NECESSITA' DI REPERIMENTO DI AREE A STANDARD URBANISTICO E LORO VALORE

L'anno duemilaventuno addi tre del mese di marzo alle ore 20.45 in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BONAZZA ARIES	Presente
VAILATI ROBERTO	Presente
BARBIERI CORRADO	Presente
ASCHEDAMINI MARIANNA	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA ANGELINA MARANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZA ARIES** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 25 del 03.03.2021

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18
AGOSTO 2000, N. 267

1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

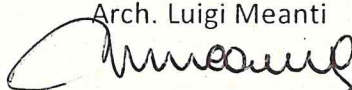
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/URBANISTICO E LAVORI PUBBLICI

Arch. Luigi Meanti



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a) l'art. 46 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 prevede che " in alternativa totale o parziale della cessione di aree, all'atto della stipulazione della convenzione in atto pubblico del piano attuativo i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree"
- b) il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 03 del 31.01.2012 e pubblicato sul BURL in data 22.08.2012 all'art. 46.2 ha introdotto un disposto normativo che prevede quanto segue: "Ogni intervento di nuova costruzione, ampliamento e modifica della destinazione d'uso in atto, comporta una variazione del peso insediativo e concorre direttamente o mediante monetizzazione alla realizzazione e al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle attrezzature di interesse pubblico e generale (opere di urbanizzazione secondaria), nonché al reperimento delle relative aree"

Dato atto che l'attuazione della previsione indicata al punto "b" della premessa ha determinato alcune difficoltà interpretative in merito all'applicazione letterale di tale disposto nel caso di istanze inerenti la realizzazione di nuove costruzioni;

Considerato che la presente materia era già stata oggetto di opportuni provvedimenti:

- nr. 69 del 24.09.2012 con il quale si determinava il valore dell'importo unitario delle aree monetizzate in sede di convenzionamento di piano attuativo comunque denominato;
- nr. 23 del 06.02.2018 con il quale si assumevano le opportune determinazioni al fine di chiarire alcune possibili modalità di applicazione dell'articolo stesso;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 Decreto Legislativo n. 267/00;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti UNANIMI favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1- Di **confermare** i seguenti valori delle aree a standard urbanistico non reperite sia in fase di convenzionamento di Piano Attuativo comunque denominato che in sede di applicazione dell'art. 46.02 delle NTA di PGT;

1	MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD IN CASO DI PIANO ATTUATIVO				
					Valore monetizzazione
	Valore unico				60 €/mq
2	MONETIZZAZIONE STANDARD IN PRESENZA DI NUOVE COSTRUZIONI IN ASSENZA DI PIANO ATTUATIVO				
	Terreno libero	Convenzione scaduta	Presenza di costruzioni senza convenzione	Presenza di costruzioni in convenzione post 1975	Valore monetizzazione
A	SI	Non prevista	NO	NO	60 €/mq
B	SI	SI	NO	NO	48 €/mq
C	NO	NO	SI	NO	60 €/mq
D	NO	NO	NO	SI	48 €/mq¹

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

- Ravvisata l'urgenza del deliberato;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

¹ Determinato solo sull'incremento del carico urbanistico

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BONAZZA ARIES



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ANGELINA MARANO

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
 Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n. 4 prot. n. 1967.....)
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addì, . .

11 MAR 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ATTILIA DELLA TORRE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

