

**COMUNE DI RIPALTA CREMASCA**  
 PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **32**  
 in data: **09.03.2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021**

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **20.00** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BONAZZA ARIES	Presente
VAILATI ROBERTO	Presente
BARBIERI CORRADO	Presente
ASCHEDAMINI MARIANNA	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA ANGELINA MARANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZA ARIES** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 32 del 09.03.2021

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267  
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18  
AGOSTO 2000, N. 267

**1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

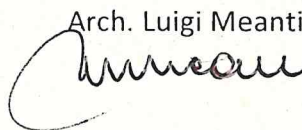
FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE: \_\_\_\_\_

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Arch. Luigi Meanti



LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale con le quali veniva adottato e successivamente aggiornato il Piano delle Alienazioni Immobiliari:

- G.C. n. 11 del 05.02.2011;
- G.C. n. 80 del 12.11.2011;
- G.C. n. 24 del 06.02.2018;
- G.C. n. 25 del 13.02.2019;
- G.C. n. 43 del 05.03.2020;

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 e convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali";

**CONSIDERATO** che il comma 1 del citato articolo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**ATTESO** che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari» da allegarsi al Bilancio di Previsione dell'ente;

**RILEVATO** che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione;

**VISTO** il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A elenco immobili con Valore di Alienazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 27 del 04.12.2009;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n: 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli resi legalmente

## D E L I B E R A

Per quanto in narrativa espresso:

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, costituito dal seguente elenco di beni
2. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili inclusi nel Piano di Alienazione per l'Anno 2021 è il seguente:

	Tipologia	N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
				Fg.	mappale	
A	IMMOBILI NON RESIDENZIALI		Ambulatorio medico via Conti	4	56-501	50.000,00 €
B	IMMOBILI RESIDENZIALI		Appartamento Bolzone Via Conti	4	56-502	40.000,00 €
C	TERRENI	1	Area con diritto di superficie via Cappi	8	171	7.080,35 €
		2	Area con diritto di superficie via Cappi	8	194	2.332,28 €
		3	Area con diritto di superficie via Cappi	8	198	3.801,03 €
		4	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	204	2.184,60 €
		5	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	208	1.495,74 €
		6	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	214	1.063,98 €
		7	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	215	1.058,84 €
		8	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	216	1.053,70 €
		9	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	217	1.408,36 €
		10	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	218	1.454,62 €
		11	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	221	940,62 €
		12	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	224	925,20 €
		13	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	225	1.685,92 €
		14	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	239	616,80 €
		15	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	241	77,10 €
		16	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	243	51,40 €
		17	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	244	51,40 €
		18	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	246	102,80 €
		19	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	247	102,80 €
		20	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	248	102,80 €
		20	Area Campo Sportivo via Alchina	5	181	228.400,00 €
		21	Area Campo Sportivo via Alchina	5	182	
		22	Area Campo Sportivo via Alchina	5	183	
		23	Area Campo Sportivo via Alchina	5	184	
D	ALTRI BENI				NESSUNO	

<b>TOTALE</b>	<b>345.990,34 €</b>
---------------	---------------------

3. **DI DISPORRE** che il presente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale [www.comune.ripaltacremasca.cr.it](http://www.comune.ripaltacremasca.cr.it).

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
BONAZZA ARIES



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA ANGELINA MARANO

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.  
 Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n. .... prot. n.: 2293.....)  
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. ....)

Addì, . .

24 MAR 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ATTILIA DELLA TORRE

*Attilia Della Torre*

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE