



COMUNE DI RIPALTA CREMASCA
 PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. **33**
 in data: **09.03.2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA INCLUSE IN PIANI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DELLA LEGGE 167-1962 E 457-1978 PASSIBILI DI CESSIONE

L'anno duemilaventuno addi nove del mese di marzo alle ore 20.00 in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BONAZZA ARIES	Presente
VAILATI ROBERTO	Presente
BARBIERI CORRADO	Presente
ASCHEDAMINI MARIANNA	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA ANGELINA MARANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZA ARIES** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA PRIMO DEL D. LGS. 18
AGOSTO 2000, N. 267

1. PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

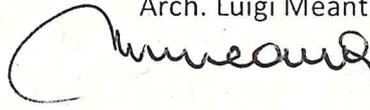
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE: _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Arch. Luigi Meanti



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in sede di redazione del Bilancio previsionale è necessario effettuare una ricognizione delle aree presenti nel territorio comunale e ricomprese all'interno di piani urbanistici approvati ai sensi della legge 18.04.1962 n°167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n°865

CONSIDERATO che il comune di Ripalta Cremasca comprende aree all'interno di un Piano di Edilizia Economica Popolare, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 18 del 28.04.1975 e definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 5382 del 28.09.1976 e che per tale compendio permangono alcune aree intestate all'Amministrazione Comunale e concesse in diritto di superficie;

ACCERTATO che tali aree sono quelle indicate nella tabella seguente con il rispettivo valore determinato dall'ufficio tecnico comunale sulla base dei criteri indicati dall'art.31, commi da 45 a 50, della legge 23.12.1998 n°448 (legge finanziaria) con il quale viene concesso ai comuni di poter cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) già concesse in diritto di superficie:

N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
		Fg.	mappale	
1	Area con diritto di superficie via Cappi	8	171	7.080,35 €
2	Area con diritto di superficie via Cappi	8	194	2.332,28 €
3	Area con diritto di superficie via Cappi	8	198	3.801,03 €
4	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	204	2.184,60 €
5	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	208	1.495,74 €
6	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	214	1.063,98 €
7	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	215	1.058,84 €
8	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	216	1.053,70 €
9	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	217	1.408,36 €
10	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	218	1.454,62 €
11	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	221	940,62 €
12	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	224	925,20 €
13	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	225	1.685,92 €
14	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	239	616,80 €
15	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	241	77,10 €
16	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	243	51,40 €
17	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	244	51,40 €
18	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	246	102,80 €
19	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	247	102,80 €
20	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	248	102,80 €

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli resi legalmente

DELIBERA

Per quanto in narrativa espresso:

1. **DI DARE ATTO** che l'elenco delle aree presenti nel territorio comunale e ricomprese all'interno di piani urbanistici approvati ai sensi della legge 18.04.1962 n°167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n°865 passibili di cessione è il seguente:

N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
		Fg.	mappale	
1	Area con diritto di superficie via Cappi	8	171	7.080,35 €
2	Area con diritto di superficie via Cappi	8	194	2.332,28 €
3	Area con diritto di superficie via Cappi	8	198	3.801,03 €
4	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	204	2.184,60 €
5	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	208	1.495,74 €
6	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	214	1.063,98 €
7	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	215	1.058,84 €
8	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	216	1.053,70 €
9	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	217	1.408,36 €
10	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	218	1.454,62 €
11	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	221	940,62 €
12	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	224	925,20 €
13	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	225	1.685,92 €
14	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	239	616,80 €
15	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	241	77,10 €
16	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	243	51,40 €
17	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	244	51,40 €
18	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	246	102,80 €
19	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	247	102,80 €
20	Area con diritto di superficie via Manzoni	8	248	102,80 €

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BONAZZA ARIES



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ANGELINA MARANO

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
 Trasmessa comunicazione ai capigruppo (elenco n.7..... prot. n. 2293.....)
 Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addì, . . .

24 MAR 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ATTILIA DELLA TORRE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

