



PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT

Al sensi dell'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica del 07/09/2010, n. 180

AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

Via Crocetta, 11 - fraz. Crocetta - Ripalta Cremasca (CR)

LA PROPRIETÀ: R.C. srl
Via Crocetta 9 - Ripalta Cremasca (CR)

TAVOLA N° 9bis - PROGETTO

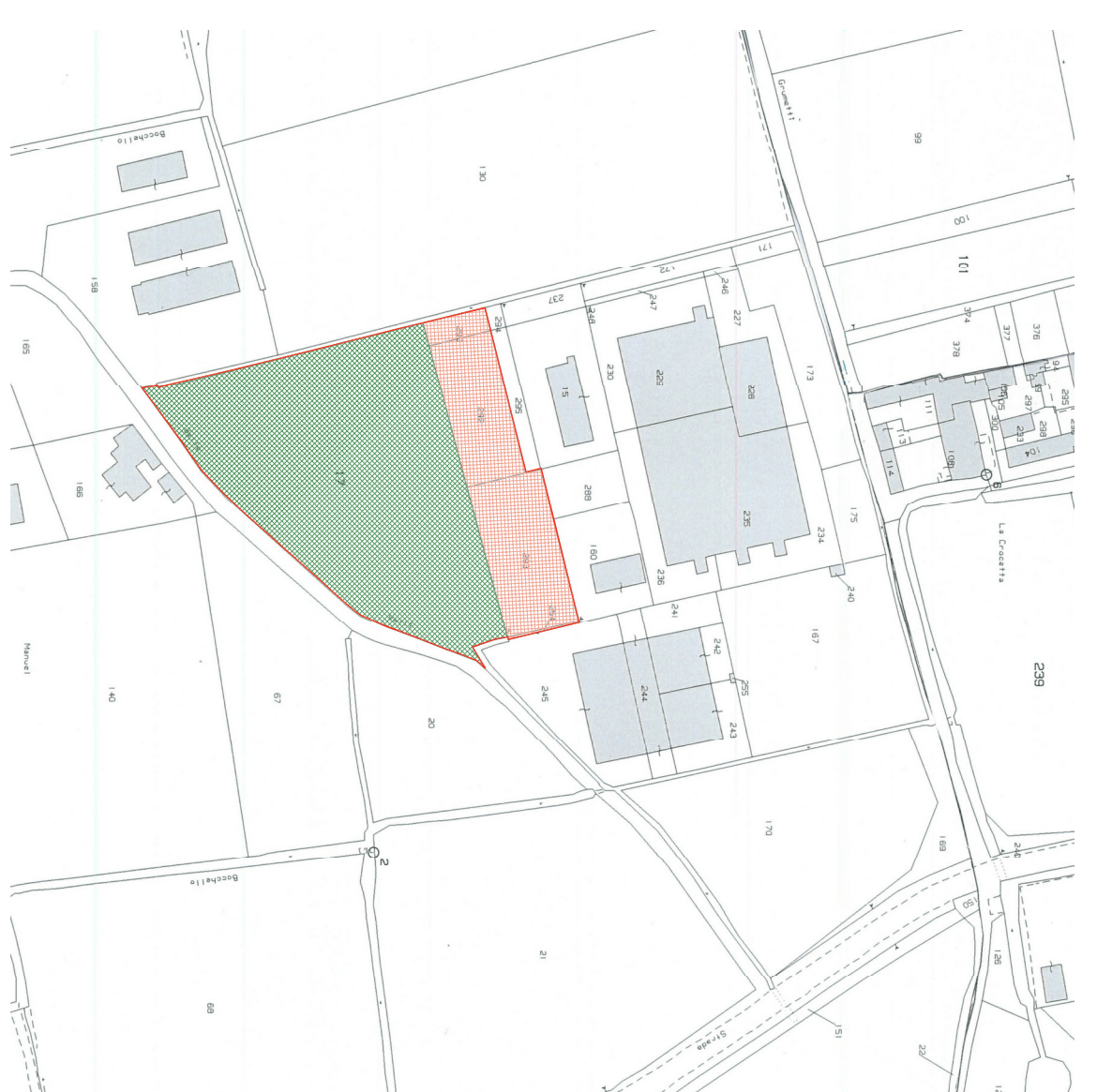
CALCOLI PLANVOLUMETRICI

SCALA 1 : 500

I PROGETTISTI

LA PROPRIETÀ

Data: aprile 2018



ESTRATTO DI MAPPA

FOGLIO	MAPPALE	Sup. Catastale
12	290	185 mq
12	292	1.270 mq
12	293	1.660 mq
12	294	27 mq
12	17	9.170 mq
TOTALE COMPLESSIVO		12.312 mq



PGT

CALCOLI PLANVOLUMETRICI

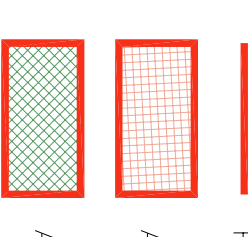
DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

ART. 20- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PCC 5

L'utilizzazione dell'ambito è subordinata al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto. L'utilizzazione industriale di Via Crocetta, mediante riassegnamento del merito biunitario dei parcheggi e della sede stradale esistente nonché la separazione verticale e orizzontale. La conversione su sottostipendiario unico produttivo, oltre che per consentire il ricambio generazionale, il credito dei lottizzanti di cui alle convenzioni industriali stipulate il 28.05.1997 rep. 14831 e 139397 presso il rogito Siro o Crema.

Indici urbanistici per gli ambiti consolidati produttivi:

- U₁ = 0,75 mq/mq
- H = 12,00 m misura d'intervento di copertura
- D₁ = 10,00 m
- D₂ = pari alla metà dell'altezza della nuova costruzione e comunque non inferiore a 8,00 m
- regolamento di attuazione
- Almeno il 30% della superficie scoperta deve essere sistemata a verde, con estesa manutenzione di alto patrimonio estetico dei talli edificati, al fine di creare adatte fasce temporanee, compatte ed altri formidati ad estetica arbustiva.



PERIMETRO AREA D'INTERVENTO mq. 12.312,00

AREA D'INTERVENTO RICADENTE NELL'AMBITO PCC 5 mq. 3.142,00

AREA D'INTERVENTO RICADENTE NELL'AMBITO AGRICOLA mq. 9.170,00

SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE DELL'AMBITO PCC 5

Mq. 3.142,00x0,75 = 2.356,50 mq

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

Mq. 49.52x0,62 = 3.001,90 mq

DIFFERENZA GENERALE CON SUAP

Mq. 3.001,90 - 2.356,50 = 802,50 Mq.

SUPERFICIE LORQA DI PAVIMENTO AMMISSIBILE DELL'AMBITO PCC 5

Mq. 3.142,00x0,75 = 2.356,50 mq

SUPERFICIE LORQA DI PAVIMENTO DI PROGETTO

piano terra 49,52 ml x60,62 ml = 3.001,90 mq

soppalco 10,61 ml x49,52 ml = 525,40 mq

totale = 3.527,30 mq

DIFFERENZA GENERALE CON SUAP

Mq. 3.527,30 - 2.356,50 = 1.170,80 Mq.

SUPERFICIE PERMENSIBILE > del 30% della Sup. Fondaria = Mq. 3.693,60

SUPERFICIE PERMENSIBILE IN PROGETTO = Mq. 3.700,00 pari di 30%

IO STANDARD URBANISTICO DETERMINATO DALLA NUOVA EDIFICAZIONE (gr. 46,3 NTA del PGT) E' STABILITO NELLA MISURA DEL 20% DELLA Sp. COSI' DETERMINATO: 3.527,30 X 20% = 705,46 mq.

CONSIDERANDO CHE LA Sp. EDIFICABILE NELL'AMBITO DEMANDATO PCC5 RISULTA PARI A 2.356,50 Mq., SI RITERRA' UNO STANDARD PARI A 471,20Mq. (Sp. 2.356,50 mq. x 20%) CHE SPAK. CONSOLIDATO IN CONVENZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 20.3 DELLE NTA DEL PGT (conversione in sito pubblica autorizzata presso il rogito Siro in data 28/05/1997 - 471,20mq) VERBA KOMETIZAZIA

LA RESIDUUA QUOTA DI STANDARD PARI A 231,6 Mq. (705,46mq. - 471,20mq) VERBA KOMETIZAZIA.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

SEDME STRADALE E PARCHEGGIO DA ASPALTARE CON TRAPPETINO BITUMINOSO A SCOMPITO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DETERMINATI DALLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DEL PCC5

PARCHEGGI L.1122/89

VOLUME = Mq. 3.527,30 X 3 = 10.581,90 Mc

AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO (1mq ogni 10mq) = 10.581,90 / 10 = mq. 1.058,20

POSTO AUTO SCOPERTO Mq. 1.248,00+225,00= 1.473,00 > mq. 1.058,20

ART. 25- AREE AGRICOLE DI RIPIETTO DELL'AMBITO

Sono aree agricole prevalentemente inedificate d'interesse rapporto con gli ambiti urbani consolidati e gli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano.